

장점

- 은퇴 후 고정 수입이 부족한 경우 자산을 활용해 생활비를 보충할 수 있습니다.
- 주택에 거주하면서 자금을 사용할 수 있습니다.
- 월 상환 부담이 없습니다.

단점

- 대출 이자가 누적되므로 시간이 지남에 따라 주택 자산 가치가 감소할 수 있습니다.
- 대출 종료 시 자녀 등 상속인에게 남길 자산이 줄어들 수 있습니다.
- 주택 유지비용을 감당하지 못하면 대출이 종료될 수 있습니다.

대표적인 리버스 모기지 프로그램

- **HECM (Home Equity Conversion Mortgage):** 미국 연방 주택청(FHA)에서 보증하는 가장 일반적인 리버스 모기지 상품.

리버스 모기지는 은퇴 후 안정적인 소득원을 확보할 수 있는 좋은 도구이지만, 개인의 재무 상태와 목표에 따라 신중히 고려해야 합니다. 추가로 궁금한 점이 있으시다면 연락해 주세요!